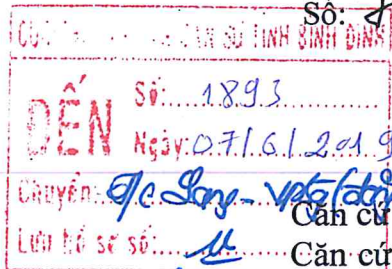


Số: 75 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 06 tháng 6 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 03/2018/KDTM-ST, ngày 03 tháng 5 năm 2018 và Bản án

số: 12/2018/KDTM-ST ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện

Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 198/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và kết quả thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.
- Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 686, tờ bản đồ số 39, diện tích 207,1m<sup>2</sup>, trong đó 150m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06877, ngày cấp 03/10/2014 và 57,1m<sup>2</sup> đất thuộc quản lý của Nhà nước.

- Quyền sử dụng thửa đất số 687, tờ bản đồ số 39, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06878, ngày cấp 03/10/2014 và 5,2m<sup>2</sup> đất thuộc quản lý của Nhà nước.

- Quyền sử dụng thửa đất số 688, tờ bản đồ số 39, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06879, ngày cấp 27/10/2014 và 5,2m<sup>2</sup> đất thuộc quản lý của Nhà nước.

Chỉ định giá và bán đấu giá 350m<sup>2</sup> được cấp quyền của ba thửa đất, riêng 67,5m<sup>2</sup> đất chênh lệch so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ba thửa đất nói trên Chi cục Thi hành án dân sự không định giá, không bán đấu giá và giao quyền sử dụng đất 67,5m<sup>2</sup> cho người mua trúng đấu giá tài sản kê biên và người này phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất nói trên theo qui định của Nhà nước. Ba Thửa đất nằm liền kề nhau và có giới cận như sau:

- + Hướng chính ba thửa đất là hướng Đông giáp đường bê tông liên thôn;
- + Hướng Tây giáp mương nước (theo qui hoạch);
- + Hướng Nam giáp thửa đất số 689;
- + Hướng Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp N6 xây dựng trên thửa đất số 686, có kết cấu 01 tầng, mái lợp tole, tường xây gạch sơn vôi, trần Prima, nền lát gạch ceramic, diện tích xây dựng 87,3m<sup>2</sup>, chiều cao trung bình mái 4,9m, bên trong nhà có gác lửng đã lắp dựng 07 cây xà gồ gỗ 70mmx140mmx4,2m chưa lắp dựng ván lót sàn gác lửng. Bên trong ngôi nhà có hệ thống nhà vệ sinh diện tích 1,75mx2,65m;

+ 01 giếng nước đào có đường kính 1,1m, kết cấu bọng bê tông, nằm trên thửa đất 686;

+ 01 chuồng bò cấp 5, có diện tích 44,37m<sup>2</sup>, xây gạch bao quanh cao 1m, nền xi măng, mái tole Fibrô xi măng, nằm trên thửa đất số 688;

+ Tường rào kiên cố xây dựng bao quanh ba thửa đất cụ thể: tường rào xây gạch bao quanh mặt trước dài 16,27m, tường rào xây gạch không trát dài 44,2m, tường rào xây lưới B40 dài 22,53m;

+ Cây trồng trên đất gồm: 05 cây dứa xiêm chưa có quả; 03 cây chùm ngây có đường kính gốc dài 10cm; 01 cây nhãn chưa có quả; 01 cây măng cầu, đường kính gốc 5cm.

Nhà và đất nằm tại thôn Hiệp An, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định là tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Thành Trung, bà Phạm Thị Như Trang đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án. Hiện trạng nhà trống, không có người sử dụng.

**3. Tổng giá khởi điểm:** 1.402.659.000 đồng (*một tỷ bốn trăm linh hai triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức được thành lập theo đúng qui định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên; có kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý đầy đủ.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (trong giờ hành chính); Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855 399 hoặc 0977 243 427);

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định biết và đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Trúc Linh**

